



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 26
din 18 martie 2022

privind: „Vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul _____ proprietarul construcțiilor ridicate pe aceste terenuri”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea domnului _____ prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 2943 mp deținut în suprafață potrivit contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 274/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, terenuri aferente construcțiilor proprietatea concesionarului potrivit Cartilor funciare nr.74587/Jirlău pentru suprafața de 180 mp construcții, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse vânzării, înscrise în Cartile funciare nr.74587/Jirlău - suprafața de 2943 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat, iar construcțiile pe numele _____;

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare nr. SQBR 43/ 17.03.2022 a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă rapoartele de evaluare - parti integrante din prezenta hotărâre, întocmite în luna martie 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă totală de **17202 lei**, respectiv 3476 Euro, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlău, administrate de consiliul local, în suprafață totală de 2943 mp, situate în intravilanul comunei Jirlău, T15 Lot 16, str. Bradencii nr. 12 înscris în Cartea funciară nr.74587 a Comunei Jirlău,

(2) Se aprobă vânzarea terenurilor prevăzute la alin.(1) către domnul _____ cu adresa în Str. Bradencii nr. 12, com. Jirlău, jud. Braila în calitate de titular al contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 274/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Cartilor funciare nr.74587/Jirlău - suprafața de 180 mp, respectiv Cartea funciara nr. 74587/Jirlău -suprafața de 2943 mp și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



(3) Prețul de 3476 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2022, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Ciochina Mihaela

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Negrea Chivuta

Nr. 26

Adoptată în ședința din 18 martie 2022

Cu un număr de 12 voturi , 1 abținere

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 18.03.2022

privind: „Vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul nedelcu Marin, proprietarul construcțiilor ridicate pe aceste terenuri”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea domnului Nedelcu Marin prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 2943 mp deținut în suprafață potrivit contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 274/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, terenuri aferente construcțiilor proprietatea concesionarului potrivit Cartilor funciare nr.74587/Jirlău pentru suprafața de 180 mp construcții, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse vânzării, înscrise în Cartile funciare nr.74587/Jirlău - suprafața de 2943 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat, iar construcțiile pe numele Nedelcu Marin;

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare nr. SQBR 43/ 17.03.2022 a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă rapoartele de evaluare - parti integrante din prezenta hotărâre, întocmite în luna MARTIE 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă totală de **17202 lei**, respectiv 3476 Euro, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlău, administrate de consiliul local, în suprafață totală de 2943 mp, situate în intravilanul comunei Jirlău, T15 Lot 16, str. Bradencii nr. 12 înscris în Cartea funciară nr.74587 a Comunei Jirlău,

(2) Se aprobă vânzarea terenurilor prevăzute la alin.(1) către domnul Nedelcu Marin cu adresa în Str. Bradencii nr. 12, com. Jirlău, jud. Braila în calitate de titular al contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 274/2022 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Cartilor funciare nr.74587/Jirlău - suprafața de 180 mp, respectiv Cartea funciara nr. 74587/Jirlău -suprafața de 2943 mp și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prețul de 3476 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2022, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ

DRĂGUȚ DANIEL